

PK 5/2025

V Trnave, dňa 18. 03. 2026

**Dodatok č. 1 k zápisnici
z vyhodnotenia cenových ponúk vyhláseného ponukového konania
na prenájom nehnuteľného majetku štátu zo dňa 29.10.2025**

Fakultná nemocnica (ďalej len „FN“) Trnava ako správca majetku štátu zverejnila v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 02.10.2025 ponuku na prenájom časti nehnuteľného majetku štátu v správe FN Trnava, nachádzajúci sa v areáli FN Trnava, zapísaná v katastri nehnuteľností, Okresným úradom Trnava, pre okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava, na LV č. 2467 v časti A-LV - majetková podstata ako:

1. **Zastavaná plocha a nádvorie** pozemku parc. C-KN č. 6462/74 o výmere 2569 m² v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1, z ktorej je pre FN Trnava dočasne prebytočných 13,97 m² úžitkovej plochy pozemku.

Komisia na zasadnutí konanom dňa 17.10.2025 o 11:00 zhodnotila v lehote predložené ponuky za prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe FN Trnava a vyhlásila víťaza Ponukového konania (ďalej len „PK“) – obchodnú spoločnosť Kávomaty s.r.o., Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok IČO: 31735657, ktorý ponúkol za prenájom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku sumu vo výške 459,- EUR/1m²/rok a zároveň odporučila štatutárnemu orgánu FN Trnava odoslať víťazovi, obchodnej spoločnosti Kávomaty s.r.o., Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok, oznámenie o úspešnosti ponuky spolu s návrhom nájomnej zmluvy. Vyhláseniu víťaza predchádzalo vylúčenie dvoch ponúk poradové číslo 3 od Anna Višňovská, Baničova 16, 949 01 Nitra, IČO: 56848871 a poradové číslo 4 od Ing. Ivana Stará, Havrania 3390/2A, 949 01 Nitra, IČO: 50473000 z dôvodu, že obe ponuky boli na prenájom nebytových priestorov, avšak predmetom ponukového konania bol nájom pozemku.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo financií“) v liste zo dňa 03.03.2026, doručeným do FN Trnava 05.03.2026, uvádza, že podľa § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) „ponuka musí obsahovať najmä identifikáciu dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu, lehotu na doručovanie cenových ponúk a požadované trhové nájomné. Správca môže uzatvoriť zmluvu len s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššie trhové nájomné.“ Ďalej konštatuje, že „Podľa zápisnice z vyhodnotenia vyhláseného ponukového konania na prenájom z 29.10.2025 v lehote na doručenie cenových ponúk doručilo ponuky päť záujemcov. Dvaja záujemcovia (s najvyššími cenovými ponukami – Ing. Ivana Stará a Anna Višňovská) uviedli cenu za prenájom nebytových priestorov a nie cenu za prenájom pozemku. Z uvedeného dôvodu ste ich z ponuky vylúčili.“

S faktickým stavom veci súvisí aj vyhotovenie fotodokumentácie vo zverejnenej ponuke, ktorá zachytáva stánok (nebytový priestor), ktorý mal v tom čase na základe platnej nájomnej zmluvy umiestnený na predmetnom priestore bývalý nájomca. Ministerstvo financií k tejto skutočnosti uvádza, že „V grafickej časti ponuky na nájom zverejnenej v registri ponúkaného majetku štátu

2.10.2025 je vyobrazená časť asfaltovej pozemnej komunikácie, časť trávinatej plochy a predajný stánok čo mohlo na záujemcov pôsobiť zmätočne.“ Preto Ministerstvo financií FN Trnava požiadalo o oslovenie dvoch záujemcov s najvyššími cenovými ponukami, či došlo ku chybe v písaní pri označení ich cenovej ponuky a či majú záujem o prenájom pozemku.

FN Trnava dňa 11.03.2026 písomne kontaktovala ako prvú v poradí Ing. Ivanu Starú a zistila, že Ing. Ivana Stará má záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmet ponukového konania PK 5/2025 v zmysle ňou zaslanej ponuky zo dňa 10.10.2025.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade so zákonom o správe majetku štátu a usmernením Ministerstva financií sa mení **Zápisnica z vyhodnotenia cenových ponúk vyhláseného ponukového konania na prenájom nehnuteľného majetku štátu zo dňa 29.10.2025** nasledovne:

v súlade s ustanovením § 13 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov posúdila doručené ponuky a konštatovala, že do PK sa zapojilo päť uchádzačov, všetci doručili ponuky riadne a v lehote na predkladanie ponúk. Všetky ponuky komisia preskúmala a zistila, že boli vyššie ako bola cena požadovaná v PK a z tohto dôvodu bolo do vyhodnotenia zaradených všetkých päť uchádzačov. Jediným kritériom pri hodnotení ponúk bola výška cenovej ponuky za prenájom nehnuteľného majetku štátu.

Poradie uchádzačov:

P.č.	Cena v EUR	Záujemca
1.	1150 EUR/1m²/rok	Ing. Ivana Stará, Havrania 3390/2A, 949 01 Nitra, IČO: 50473000
2.	750 EUR/1m²/rok	Anna Višňovská, Baničova 16, 949 01 Nitra, IČO: 56848871
3.	459 EUR/1m²/rok	Kávomaty s.r.o., Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 31735657
4.	351 EUR/1m²/rok	Milan Garaj MG&P, Sekurisova 6, 841 02 Bratislava, IČO: 17446864
5.	300 EUR/1m²/rok	Pavol Tolarovič, Platanová Ulica 659/24, 919 28 Bučany, IČO: 40909051

Komisia zhodnotila v lehote predložené ponuky za prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe FN Trnava a vyhlásila víťaza PK – fyzickú osobu – podnikateľa:

Ing. Ivana Stará, Havrania 3390/2A, 949 01 Nitra, IČO: 50473000

ktorý ponúkol za prenájom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku sumu **vo výške 1150,- EUR/1m²/rok.**

Komisia odporučí štatutárnemu orgánu FN Trnava odoslať víťazovi, fyzickej osobe – podnikateľovi **Ing. Ivana Stará, Havrania 3390/2A, 949 01 Nitra, IČO: 50473000**, oznámenie o úspešnosti ponuky spolu s návrhom nájomnej zmluvy.

Vypracoval: JUDr. Martin Horváth
V Trnave, 18.3.2026

Ing. Aneta Raciková
predsedkyňa komisie

Ing. Martina Vaculíková
členka komisie

JUDr. Martin Horváth
člen komisie

PK 5/2025

V Trnave, dňa 29. 10. 2025

Z Á P I S N I C A
z vyhodnotenia cenových ponúk vyhláseného ponukového konania
na prenájom nehnuteľného majetku štátu

Dňa 17.10.2025 o 11,00 hod bolo vykonané vyhodnotenie cenových ponúk vyhláseného ponukového konania (ďalej len „PK“) na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v Registri ponúkaného majetku štátu. Predmetom ponukového konania bol nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Fakultnej nemocnice (ďalej len „FN“) Trnava zapísaný v katastri nehnuteľností, Okresným úradom Trnava, pre okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava, na LV č. 2467 v časti A-LV - majetková podstata ako:

1. **Zastavaná plocha a nádvorie** pozemku parc. C-KN č. 6462/74 o výmere 2569 m² v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1, z ktorej je pre FN dočasne prebytočných 13,97 m² úžitkovej plochy pozemku.

FN Trnava požadovala za prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu nájomné (trhové, stanovené s poukazom na Príkaz primátora mesta Trnava č. 2/2025) vo výške 242,- EUR/1m²/rok.

Ponukové konanie bolo zverejnené v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 02.10.2025 a koniec lehoty na doručenie cenových ponúk bol dňa 10.10.2025.

Cenovú ponuku v lehote na predkladanie ponúk predložili:

1. Pavol Tolarovič, Platanová ulica 659/24, 919 28 Bučany, IČO: 40909051
Ponuka prijatá dňa 07.10.2025 o 10,15 hod. pod reg. číslom 2158
2. Kávomaty s.r.o., Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 31735657
Ponuka prijatá dňa 10.10.2025 o 09:00 hod. pod reg. číslom 2200
3. Anna Višňovská, Baničova 16, 949 01 Nitra, IČO: 56848871
Ponuka prijatá dňa 10.10.2025 o 10:10 hod. pod reg. číslom 2204
4. Ing. Ivana Stará, Havrania 3390/2A, 949 01 Nitra, IČO: 50473000
Ponuka prijatá dňa 10.10.2025 o 10:10 hod. pod reg. číslom 2205
5. Milan Garaj MG&P, Sekurisova 1920/6, 841 02 Bratislava, IČO: 17446864
Ponuka prijatá dňa 10.10.2025 o 13:40 hod. pod reg. číslom 2207

Komisia určená riaditeľom FN Trnava v zložení:

Ing. Aneta Raciková, predsedkyňa komisie

Ing. Martina Vaculíková, členka komisie

JUDr. Martin Horváth, člen komisie

v súlade s ustanovením § 13 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov posúdila doručené ponuky a konštatovala, že do PK sa zapojilo päť uchádzačov, všetci doručili ponuky riadne a v lehote na predkladanie ponúk. Komisia konštatuje, že doručené ponuky poradové číslo 3 od Anna Višňovská, Anna Višňovská, Baničova 16, 949 01 Nitra, IČO: 56848871 a poradové číslo 4 od Ing. Ivana Stará, Havrania 3390/2A, 949 01 Nitra, IČO: 50473000 obsahovali ponuky na prenájom nebytových priestorov, avšak predmetom ponukového konania bol nájom pozemku, preto obe ponuky boli z uvedeného

dôvodu z PK vylúčené. Všetky zvyšné ponuky komisia preskúmala a zistila, že boli vyššie ako bola cena požadovaná v PK a z tohto dôvodu boli do vyhodnotenia zaradení traja uchádzači. Jediným kritériom pri hodnotení ponúk bola výška cenovej ponuky za prenájom nehnuteľného majetku štátu.

Poradie uchádzačov:

P.č.	Cena v EUR	Záujemca
1.	459 EUR/1m²/rok	Kávomaty s.r.o., Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 31735657
2.	351 EUR/1m²/rok	Milan Garaj MG&P, Sekurisova 6, 841 02 Bratislava, IČO: 17446864
3.	300 EUR/1m²/rok	Pavol Tolarovič, Platanová Ulica 659/24, 919 28 Bučany, IČO: 40909051

Komisia zhodnotila v lehote predloženej ponuky za prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe FN Trnava a vyhlásila víťaza PK – obchodnú spoločnosť:

Kávomaty s.r.o., Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok IČO: 31735657

ktorý ponúkol za prenájom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku sumu **vo výške 459,- EUR/1m²/rok**. Komisia odporučí štatutárnemu orgánu FN Trnava odoslať víťazovi, obchodnej spoločnosti **Kávomaty s.r.o., Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok**, oznámenie o úspešnosti ponuky spolu s návrhom nájomnej zmluvy.

Prílohy:

prezenčná listina z otvárania ponúk
cenové ponuky

Ing. Aneta Raciková
predsedkyňa komisie

.....

Ing. Martina Vaculíková
členka komisie

.....

JUDr. Martin Horváth
člen komisie

.....